

JEGYZŐKÖNYV

Mátraterenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2019. november 13-i üléséről

16/2019.

Készült: Mátraterenye Község Önkormányzatának Képviselő – testülete - **2019. november 13-án** megtartott – soros, nyílt **ülésétől.**

Az ülés helye: Mátraterenye - Községháza nagyterme
(Mátraterenye, Kossuth út 178.)

Jelen vannak: Gecse László polgármester, Serfőző Péter alpolgármester, Almádi István, Kotroczó Zoltán, Koósné Czene Katalin Andrea, Telek Tamás képviselők.

Meghívott: Rábaközi Áron Mátraterenyei Darts Barátok Egyesületének elnöke
(Napirend előtt)

Állandó meghívott: Urbányi Edina jegyző
Véghné Nádasdi Zsuzsanna jkv. vezető

Gecse László polgármester:: Napirend előtt köszönti a képviselőket és Rábaközi Áront a Mátraterenyei Darts Barátok Egyesületének elnökét, akinek ünnepélyes keretek között gratulál és – az eddig elért eredményeik elismeréséül – átnyújtja az Egyesületnek készített zászlót.

Rábaközi Áron megköszöni a meghívást és az egyesület nevében az önkormányzattól kapott zászlót és támogatást. Röviden elmondja, hogy a csapatuk szerencsére folyamatos fejlődést mutat, évről-évre jobb eredményeket érnek el. A múlt évben megnyerték az Észak-magyarországi régiós versenyt. Jól szerepeltek a Ligában. Idén Sipos Patrik versenyzőjük országos 2. helyezést ért el, míg csapatban az 5. helyet szerezték meg . Még két komoly versenyük van ebben az évben, ahol nem kisebb a tét, mint NB III-ból felkerülni az NB II-be. Mégegyszer megköszöni az önkormányzat segítő támogatását és távozik az ülésről.

Gecse László polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a polgármester és 5 fő testületi tag jelen van, az ülést megnyitja. Javaslatot tesz a napirendre, az írásban kiküldött meghívó szerint.

NAPIRENDI JAVASLAT

1.) Mátraterenye Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása

Előterjesztő: Urbányi Edina jegyző

2.) Mátraterenye Község Önkormányzata 2019. évi költségvetésének módosítása

Előterjesztő: Gecse László polgármester

3.) Önkormányzati ingatlan hasznosítási ügyek

Előterjesztő: Gecse László polgármester

4.) Egyéb időszerű feladatok

4/1.) Mátraterenyei Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és működési szabályzatának 2.sz. módosítása

Előterjesztő: Urbányi Edina jegyző

4/2.) „Mátraterenye Varroda felújítása, energetikai korszerűsítése” pályázat benyújtása

Előterjesztő: Gecse László polgármester

4/3.) Bejelentések, tájékoztatások

5.) Képviselő köztartozásmentes adózói adatbázis ügye (Zárt ülés)

Előterjesztő: Almádi István Ügyrendi bizottság elnöke

Más javaslat nincs, a Képviselő-testület **6 igen** szavazattal elfogadja ülése napirendjét.

1.) Mátraterenye Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása

Előterjesztő: Urbányi Edina jegyző

(Előterjesztés, rendelet-tervezet és mellékletei a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Urbányi Edina jegyző elmondja, hogy van az önkormányzatnak hatályos SZMSZ-e 2/2015.(II.12.) önkormányzati rendelettel megállapítva, de mivel túl sok a változás, ezért úgy gondolják, hogy célszerűbb a régi hatályon kívül helyezésével egy teljesen újat elfogadni.

Ezért az előterjesztésben és a kiküldött rendelet-tervezetbe foglaltak figyelembevételével javasolja a rendelet megalkotását. Amennyiben kérdés merül fel, arra válaszol.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal elfogadja a tervezetet** és a következő rendeletet alkotja:

Mátraterenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

10/2019. (XI. 15.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat Szervezeti és működési szabályzatáról

(A rendelet a 23/2012. (IV.25.) KIM rendelet szerint Nemzeti Jogszabálytár felületén a Nógrád Megyei Kormányhivatalhoz felterjesztve.)

2.) Mátraterenye Község Önkormányzata 2019. évi költségvetésének módosítása

Előterjesztő: Gecse László polgármester

(Előterjesztés, rendelet-tervezet és mellékletei a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Gecse László polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy amint az az anyagból is látszik az önkormányzat költségvetése átlépte az egy milliárd forintot. Egyenlőre 308 mFt-tal, de úgy tűnik, hogy ez még évvégéig tovább nőhet az elnyert pályázati támogatások miatt. Úgy gondolja, hogy nem sok ilyen lakosságszámú településen van a közelben ilyen összegű költségvetés, és ilyen ütemű fejlődés sem. A jövőben is szeretné, ha a testület hasonló ütemben biztosítaná döntéseivel a település gazdagodását, fejlődését, az intézmények zavartalan működtetését. Évente a jogszabályi előírások alapján, legalább három alkalommal felül kell vizsgálnia a testületnek költségvetését, ezért javasolja a rendelet módosítását, a kiküldött előterjesztés szerint.

Urbányi Edina jegyző néhány szóval kiegészíti az elhangzottakat, azzal, hogy miből is áll össze ez a magas összegű költségvetés. Az állami támogatásokból, a TOP-os pályázatok elnyert forrásaiból, a választásokra kapott átvett pénzeszközből, a Start közmunkához elnyert támogatásokból.

De azt most is hangsúlyozza, hogy ezeknek a támogatásoknak a 95%-a csak arra használható fel, amire kapja az önkormányzat, és bármilyen soknak tűnő pályázati pénz folyik is be, pl a beruházásoknál mindig kell saját forrást is biztosítani.

Kérdés, hozzászólás nincs, a képviselő-testület **6 igen szavazattal elfogadja a tervezetet** és a következő rendeletet alkotja:

Mátraterenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
11/2019. (XI. 15.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 9/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelettel módosított
az önkormányzat 2019. 2/2019 (II.15.) önkormányzati rendelet
módosításáról

(A rendelet a 23/2012. (IV.25.) KIM rendelet szerint Nemzeti Jogszabálytár felületén a Nógrád Megyei Kormányhivatalhoz felterjesztve.)

3.) Önkormányzati ingatlan hasznosítási ügyek

Előterjesztő: Gecse László polgármester

(Előterjesztés és határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Gecse László polgármester olyan önkormányzati ingatlanok, belterületi ingatlanok hasznosítására, hirdetményi értékesítésére tesz javaslatot, amelyekre az önkormányzatnak már nincs szüksége, illetve amelyek bevételeiből kompenzálni tudja az önkormányzat a kifizetetlen számláit és a menetközben a felújításoknál váratlanul felmerült további költségek megtérítését.

Az első a mátraterenye 356/4 hrszú ingatlan a mátraterenyei 253/2 hrsz-ú ingatlan megosztásával keletkezett. A megosztás célja, hogy a szomszédos ingatlanokon működő vállalkozás közterület igénybe vétele nélkül, zavartalanul tudja végezni tevékenységét.

Az ingatlan forgalmi értékét az értékbecslés alapján határoztuk meg, mely szerint az ingatlan forgalmi értéke 500.000 Ft.

A második mátraterenye 644 hrsz-ú, természetben a Kossuth út 179. sz. alatt található kivett lakóház, udvar, gazdasági épület funkciójú ingatlan, melyet 2016 decemberében vásárolt az önkormányzat azzal a céllal, hogy közfoglalkoztatási telephelyet, közfoglalkoztatási raktárt alakítson ki. Mivel a közfoglalkoztatotti létszám drasztikusan csökkent, ezért már nincs szükség erre az épületre.

Az ingatlan forgalmi értékét a értékbecslés alapján határoztuk meg, mely szerint az ingatlan forgalmi értéke 1.900.000 Ft.

A harmadik mátraterenye 685 hrsz-ú, természetben a Kossuth út 207. sz. alatt található kivett lakóház, udvar funkciójú ingatlan hasznosíthatóságát. Jelenleg az épület egyik felében Nemzeti Dohánybolt üzemel, bérleti szerződés alapján. Havi bérleti díja 30.000 Ft, melyet a bérlő

pontosan fizet. Az épület másik fele kihasználatlan, melynek következtében állaga folyamatosan romlik, akárcsak az ingatlanhoz tartozó udvar . A bérleti díjbevétele minimális , ezért felmerült az értékesítés lehetősége.

Az ingatlan forgalmi értékét az értékbecslés alapján határoztuk meg, mely szerint az ingatlan forgalmi értéke 2.500.000 Ft.

Fentiekre való hivatkozással kéri a Képviselő testületet, hogy az ingatlanok értékesítésének lehetőségét vizsgálja meg, és a határozati javaslatok alapján döntsön.

Hozzászólások:

Kotroczó Zoltán képviselő támogatja az értékesítést mindhárom esetben – bár ez a lehetősége is véges az önkormányzatnak – de azt kéri, hogy a befolyt összegből ténylegesen a kifizetetlen számlákat rendezze az önkormányzat.

Gecse László polgármester: a most elnyert és már a számlára kerül 4,3 mFt REKI támogatásból a gazdaságvezető a már sorban álló közmű számlákat és kivitelezői számlákat rendezte, de még most is van közel 1 mFt értékű számla, amit az évvégéig rendezni kellene. Ezért is kell -a likviditási nehézségek kiküszöbölésére - a most javasolt ingatlanokból származó bevétel. Magas összegű végkielégítéseket kell kifizetnünk, ilyen volt a nyugállományba vonuló jegyző, óvodavezető és lesz a házi orvos. Több beruházás még be sem fejeződött, de folyamatosan plusz pénzeket kell ráköltetni, az időközben felmerült plusz munkálatok miatt. Jövőre indul az iskolai felújítás, amit 2016-os árszinten terveztek, már most tudjuk, hogy sokkal többre fog kerülni 2020-as áron . Sajnos mindig vannak és lesznek is rendkívüli kiadások. Például a járdára elnyert támogatás, csak az anyagköltséget fedezi, de a munkadíjat saját forrásból kell majd megfizetni. És ez csak egy a sok közül.

Almádi István képviselő támogatja az ingatlan eladásokat, igazából csak a Kossuth út 179. számú telephely kapcsán vannak kételyei. Mert az ott raktár és melegedő, gépkocsitároló szerepet is betölt. Hova tudunk majd annyi eszközt és embert átköltöztetni.

Gecse László polgármester válaszában elmondja a közfoglalkoztatotti létszám drasztikus csökkenése miatt a varroda épület mellékhelyiségeiben megoldják a melegedő kérdést. Sok mindent lehet selejtezni a raktározott eszközökből, így ami marad megoldható a többi ingatlanon.

A képviselő-testület a napirendet megvitatta és a határozati javaslatban foglaltakat jóváhagyva **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozza:

86/2019. (XI.13.) sz. Határozat

Mátraterenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mátraterenye Község nemzeti vagyonáról szóló 7/2012(V.2) önkormányzati rendelet 11 § (2) bekezdésben foglaltak alapján, - mint 1.000.000 Ft értéket meg nem haladó vagyonelem – hasznosítja (értékesíti) az önkormányzat tulajdonát 1/1 arányban képező, Mátraterenye belterület 356/4 hrsz alatt található 1270 m² alapterületű, kivett, beépítetlen terület funkciójú ingatlanát az alábbiak szerint:

Felhívás tárgya:

Mátraterenye Község Önkormányzatának 1/1 arányban tulajdonát képező, Mátraterenye 356/4 hrsz-ú, 1270 m² alapterületű kivett beépítetlen terület funkciójú belterületi ingatlana

A meghirdetett vagyontárgy minimális ellenértéke (értékbecslés szerinti ára): 500.000 Ft

Az ajánlatok benyújtásának helye: Mátraterenye Község Önkormányzata 3145 Mátraterenye Kossuth út 178.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2019. november 21. 13 óra.

Az ajánlatok bontásának helye, időpontja: Mátraterenyei Közös Önkormányzati Hivatal tanácssterme 2019. november 21. 14 óra

A szerződéskötés határideje: 2019. november 30.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, valamint a nyertes ajánlattevővel kötött szerződés aláírására.

Határidő: azonnal és 2019. november 30.

Felelős: Gecse László polgármester

A képviselő-testület a napirendet megvitatta és a határozati javaslatban foglaltakat jóváhagyva **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozza:

87/2019. (XI.13.) sz. Határozat

Mátraterenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mátraterenye Község nemzeti vagyonáról szóló 7/2012(V.2) önkormányzati rendelet 11 § (1) bekezdésben foglaltak alapján, - mint 1.000.000 Ft értéket meghaladó vagyonelem – hasznosítja (értékesíti) az önkormányzat tulajdonát 1/1 arányban képező, Mátraterenye belterület 644 hrsz alatt található 766 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület funkciójú ingatlanát az alábbiak szerint:

Felhívás tárgya:

Mátraterenye Község Önkormányzatának 1/1 arányban tulajdonát képező, Mátraterenye 644 hrsz-ú, 766 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület funkciójú belterületi ingatlana

A meghirdetett vagyontárgy minimális ellenértéke (értékbecslés szerinti ára): 1.900.000 Ft

Az ajánlatok benyújtásának helye: Mátraterenye Község Önkormányzata 3145 Mátraterenye Kossuth út 178.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2019. november 21. 13 óra.

Az ajánlatok bontásának helye, időpontja: Mátraterenyei Közös Önkormányzati Hivatal tanácssterme 2019. november 21. 14 óra

A szerződéskötés határideje: 2019. november 30.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, valamint a nyertes ajánlattevővel kötött szerződés aláírására.

Határidő: azonnal és 2019. november 30.

Felelős: Gecse László polgármester

A képviselő-testület a napirendet megvitatta és a határozati javaslatban foglaltakat jóváhagyva

6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

88/2019. (XI.13.) sz. Határozat

Mátraterenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mátraterenye Község nemzeti vagyonáról szóló 7/2012(V.2) önkormányzati rendelet 11 § (1) bekezdésben foglaltak alapján, - mint 1.000.000 Ft értéket meghaladó vagyonelem – hasznosítja (értékesíti) az önkormányzat tulajdonát 1/1 arányban képező, Mátraterenye belterület 685 hrsz alatt található 1085 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar funkciójú ingatlanát az alábbiak szerint:

Felhívás tárgya:

Mátraterenye Község Önkormányzatának 1/1 arányban tulajdonát képező, Mátraterenye 685 hrsz-ú, 1085 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar művelési ágú belterületi ingatlana

A meghirdetett vagyontárgy minimális ellenértéke (értékbecslés szerinti ára): 2.500.000 Ft

Az ajánlatok benyújtásának helye: Mátraterenye Község Önkormányzata 3145 Mátraterenye Kossuth út 178.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2019. november 21. 13 óra.

Az ajánlatok bontásának helye, időpontja: Mátraterenyei Közös Önkormányzati Hivatal tanácssterme 2019. november 21. 14 óra

A szerződéskötés határideje: 2019. november 30.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, valamint a nyertes ajánlattevővel kötött szerződés aláírására.

Határidő: azonnal és 2019. november 30.

Felelős: Gecse László polgármester

4.) Egyéb időszakos feladatok

4/1.) Mátraterenyei Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és működési szabályzatának 2.sz. módosítása

Előterjesztő: Urbányi Edina jegyző

(Előterjesztés, határozati javaslat és mellékletei a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Urbányi Edina jegyző: A Közös Önkormányzati Hivatal SZMSZ-ét ebben az évben már kellett módosítani az Államkincstári ellenőrzés kapcsán. Most az aktuális változások átvezetése miatt szükséges, hiszen változott a pénzügyi név, változott az MÖT Óvoda székhelye és a Szabályzatoknál is szükséges a frissítés. Javasolja a betérjesztett javaslat elfogadását.

A képviselő-testület - vita mellőzésével -**6 igen** szavazattal a javaslatot elfogadva a következő határozatot hozza:

89/2019. (XI.13.) sz. Határozat

Mátraterenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mátraterenyei Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata 2. számú módosítását a határozat melléklete szerinti formában jóváhagyja.

A jegyző gondoskodik az egységes szerkezetű Szervezeti és Működési Szabályzat kiadására, valamint az államkincstári törzskönyvi bejegyzésben történő átvezetésre.

Határidő: azonnal és 2019. november 30.

Felelős: Urbányi Edina jegyző

4/2.) „Mátraterenye Varroda felújítása, energetikai korszerűsítése” pályázat benyújtása

Előterjesztő: Gecse László polgármester

(Előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyv melléklete.)

Gecse László polgármester: 2017-ben felújított önkormányzati varroda külső felújítására, energetikai korszerűsítésére szeretnénk pályázni. Az első alkalommal új tetőt, nyílászárókat kapott az épület és a belső helyiségek újultak meg. A közfoglalkoztatás BM ellenőre tetszését már a múlt évben elnyerte ez a törekvés és most támogatják is a pályázatunkat. Szigetelés, új kémény, járda, kapu és kerítés is szerepel a terveink között, a támogatás összegétől függ majd, hogy mennyi valósul meg belőle. 12mFt költséggel számolunk és, ha igaz ehhez nem kell majd önrészt biztosítanunk.

A képviselő-testület - vita mellőzésével -**6 igen** szavazattal a javaslatot elfogadva a következő határozatot hozza:

90/2019. (XI.13.) sz. Határozat

Mátraterenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mátraterenye Varroda épület felújítása, energetikai korszerűsítése” tárgyú; „Mátraterenye varroda felújítása, energetikai korszerűsítése” című pályázatot és az abban foglaltakkal egyetért, megvalósítását vállalja.

A program várható időtartama: 2019. 11.19.-2020.02.29.

A program teljes költsége: 12.224.907 Ft

A támogatás intenzitása: beruházási és dologi költségek esetén 100 %

Kötelezően vállalt önerő: 0 Ft

A közfoglalkoztatási programban megvalósítani kívánt tevékenység a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény érelemében az ingatlan felújítások tekintetében kötelezően ellátandó feladat.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat lebonyolítására, a kapcsolódó dokumentumok aláírására, valamint szükség esetén a kapcsolódó közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Határidő: 2019.11.19.-2020.02.29.

Felelős: Gecse László polgármester

4/3.) Bejelentések, tájékoztatások

Gecse László polgármester csak nagy vonalakban tájékoztatja a képviselőket a közelmúlt eseményeiről, a következő feladatokról, tervekről és az aktuális információkról.

2020-ban ismét el kell készítenünk a következő 7 éves fejlesztési ciklushoz kapcsolódó terveinket, elképzeléseinket. A turisztika, csapadékvíz elvezetés, humán szolgáltatások és még sorolhatnánk, kéri a képviselőket is hogy gondolják át a jövőre vonatkozó terveket.

Megkezdjük a 2020. évi Start közmunka program tervezését is, ehhez is jól jönnek a javaslatok, esetleg eddig kimaradt munkálatok, amik ennek keretében megoldható a 8 fő varrodai és 46 fő utas közfoglalkoztatotti csapattal.

A varroda kapcsán tervezünk egy szakmai látogatást Varsányba, ahol haszonnal működik a helyi varroda.

Koósné Czene Katalin Andrea képviselő elmondta, hogy egyik rokona is ezzel foglalkozik – igaz az ország másik végében - hogy ágyneműket, lepedőket varrnak és nagyon nagy kereslet van rá.

Almádi István képviselő elmondja, hogy tudomása szerint több, mint 500 szociális tűzifa kérelem beérkezése várható, amin nagyon fel vannak háborodva a leginkább rászorultak, akik emiatt nagyon kevés támogatásban részesülnek majd, olyanok miatt, akik nincsenek erre rászorulva. Mivel a rendelet lehetőséget biztosít rá, most már nem lehet változtatni, és kb 0,5 m3 fa jut majd igénylőként, de a jövőben ezen változtatni kell, mert nem igazságos és a közfoglalkoztatottak számának csökkenése miatt, kapacitás se nagyon van ilyen volumenű feladat ellátásához.

Gecse László polgármester is úgy látja, hogy a jövőben a 80 év feletti és a szociális járadékban részesülőkre kellene szűkíteni a jogosultak körét.

A Bölcsőde engedélyeztetési eljárása folyamatban van, de a szakhatóságok már most több olyan észrevételt tettek, ami miatt tovább emelkednek a költségek.

Nádújfalu településrészen eldőlt, hogy decemberben megszűnik a Posta, a vállalkozó befejezi a szolgáltatást, a Magyar Posta pedig nem adja ki a koncessziót másnak, mert az 1700 fős településen egy posta részükről elegendő. Sajnos – bár mindent megpróbált a testület – ez a szolgáltatás megszűnik a településrészen. A lakosság is értesült már van, aki megéri van aki nem tudja elfogadni. Sajnos nem tudunk változtatni rajta.

Kotroczó Zoltán képviselő emlékezteti a képviselőket, hogy november végére tervezett program a hagyományos Idősek Napja.

Gecse László polgármester javaslata, hogy mivel a nádújfalusi Művelődési ház felújítás alatt van, - ott nem tartható meg a rendezvény - és Homoterenyére nem jönnek át az idősek, ezért idén legyen csomag 1000,-Ft értékben minden 70 év feletti helyi szépkorúnak, amit a képviselők visznek ki.

A képviselő-testület - vita mellőzésével -**6 igen** szavazattal a polgármesteri javaslatot elfogadva a következő határozatot hozza:

91/2019. (XI.13.) sz. Határozat

Mátraterenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. évben az Idősek Napja alkalmából – tekintettel a Művelődési ház felújításából eredő helyiség problémáira úgy döntött, hogy – a 70 éven felüli mátraterenyei lakosok részére 1000,-Ft/fő értékben ajándékcsomagot biztosít.

Határidő: azonnal és 2019. december 24.

Felelős: Gecse László polgármester

A képviselő-testület munkáját zárt ülésen folytatja.

K.m.f.

Gecse László sk.
polgármester

Urbányi Edina sk.
jegyző